

Договор о создании сайта № 0000000

г. Москва

«__»

202_г.

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Клиент»,
личность удостоверяется паспортом:

_____, код подразделения

проживающий по адресу:

с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем
«Исполнитель»,

заключили настоящий договор, далее «Договор», на следующих условиях:

1. Термины, используемые в настоящем Договоре

Настоящие термины имеют следующее значение только для настоящего Договора и не могут толковаться иначе применительно к работам, выполняемым по настоящему Договору.

Сайт — совокупность программно-аппаратных средств для ЭВМ, обеспечивающих публикацию для всеобщего обозрения данных о Клиенте в интернете. Сайт доступен по уникальному электронному адресу или его буквенному обозначению. Может содержать графическую, текстовую, аудио-, видео-, а также иную информацию, записанную и читаемую с помощью ЭВМ. В настоящем Договоре под Сайтом понимается сервис каталога квартир ЖК «Гамбург».

Сборка Сайта — работы по созданию Сайта на основе Брифа и утвержденного Дизайна. Сборка Сайта включает программирование, обработку текстовых, графических и иных Информационных материалов (предоставляемых Клиентом и/или специально создаваемых Исполнителем), наполнение Сайта Информационными материалами, тестирование Сайта (с целью проверки корректности его воспроизведения различными программами, предназначенными для просмотра сайтов), подготовку сопроводительной документации.

Дизайн (Дизайн-концепция) Сайта — уникальное графическое оформление Сайта и способы представления информации.

Объекты, охраняемые авторским правом — в соответствии с законодательством Российской Федерации в создаваемом Сайте присутствуют следующие объекты, охраняемые законодательством об интеллектуальной собственности:

- программы для ЭВМ;
- базы данных;
- музыкальные произведения с текстом или без текста, а также произведения, представляющие собой исключительно текст;

- аудиовизуальные произведения;
- произведения живописи, графики, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства;
- фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- дизайн;
- анимационные произведения;
- географические, геологические и другие карты, планы, эскизы.

В создаваемом Сайте могут присутствовать не все объекты, указанные в настоящем пункте, а также могут присутствовать объекты авторского и смежных прав, не указанные в настоящем пункте.

Текст Договора — настоящий текст, включающий в себя следующие разделы: преамбулу, определение терминов, предмет Договора, права и обязанности Сторон, расчеты, ответственность и гарантии Сторон, сдача-приемка работ, интеллектуальная собственность, форс-мажор, Срок действия и порядок расторжения Договора, иные условия, юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Бриф — документ, создаваемый Исполнителем в соответствии с пожеланиями Клиента. После утверждения и подписания Сторонами Бриф становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В Брифе описываются:

- задача проекта (цель проекта);
- содержание Сайта;
- Информационные материалы, документы и прочие сведения, необходимые Исполнителю для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, включая объем такой информации и сведений, порядок и срок их предоставления Клиентом;
- этапы работы и сроки;
- иные данные, которые Стороны сочтут необходимым указать.

По завершение работ по созданию Брифа единственным документом, подтверждающим отсутствие претензии и замечаний у Клиента к Брифу, является непосредственно сам подписанный Бриф.

Информационные материалы — текстовые, графические, аудио-, видео-, фото-, а также иные материалы на различных носителях (электронных, бумажных и пр.), необходимые Исполнителю для разработки Дизайна и Сборки Сайта. Информационные материалы предоставляются Клиентом. Факт предоставления Информационных материалов фиксируется Актом приема-передачи Информационных материалов, подписываемым Сторонами. В случае создания Исполнителем материалов для Сайта, об этом указывается в настоящем Договоре и/или Брифе. Переводы Информационных материалов для языковых версий Сайта, если таковые предусмотрены настоящим Договором, осуществляются Клиентом самостоятельно и за свой счет.

Промежуточный результат работ — результат выполнения Исполнителем одного из этапов работ или его части и представление его на обозрение и утверждение Клиенту. Промежуточный результат работ не передается Клиенту до окончания всех работ по настоящему Договору.

Результат всех работ — результат выполнения Исполнителем всех работ по настоящему Договору и их представление Клиенту для обозрения и утверждения. После утверждения

Результат всех работ передается Клиенту.

Промежуточный Акт — документ, заверенный подписями Сторон, свидетельствующий об отсутствии претензий и замечаний у Клиента к Промежуточному результату работ. Предоставляется Клиенту вместе с Промежуточным результатом работ.

Акт сдачи-приемки работ — документ, заверенный подписями Сторон, свидетельствующий об отсутствии претензий и замечаний у Клиента к Результату всех работ. Предоставляется вместе с Результатом всех работ. Сдача-приемка Результатов всех работ является основанием для выставления Исполнителем счета для окончательных расчетов между Клиентом и Исполнителем.

Акт приема-передачи Информационных материалов — документ, заверенный подписями Сторон, свидетельствующий о предоставлении Клиентом и получении Исполнителем Информационных материалов.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы по созданию Сайта Клиента на русском языке, в следующем порядке:

2.1.1. провести подготовительную работу, осуществив согласование с Клиентом положений Брифа, в случае необходимости провести интервьюирование лиц, указанных Клиентом, с целью наиболее точного описания требований к создаваемому Сайту. На основании полученных данных разработать Бриф в соответствии с пожеланиями Клиента. Итогом настоящего этапа является подписанный Сторонами Бриф;

2.1.2. разработать Дизайн (Дизайн-концепцию) Сайта Клиента в соответствии с Брифом и настоящим Договором. Дизайн (Дизайн-концепция) Сайта утверждается Сторонами путем предоставления Дизайна главной страницы Сайта и одной из внутренних страниц Сайта, размещенных на электронном и/или бумажном носителе, и подписанием Промежуточного Акта;

2.1.3. осуществить Сборку Сайта Клиента в соответствии с Брифом, утвержденным Дизайном (Дизайн-концепцией) Сайта и настоящим Договором. По окончании работ по настоящему этапу работ Стороны подписывают Акт сдачи-приемки работ.

2.2. Исполнитель выполняет работы своими силами с учетом положений п.2.3. настоящего Договора.

2.3. Исполнитель без согласования с Клиентом вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае привлечения Исполнителем для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, Исполнитель несет ответственность перед Клиентом за качество и своевременность сделанных работ, выполненных привлеченными третьими лицами в рамках настоящего Договора, как за свои собственные.

2.4. Настоящий Договор состоит из Текста Договора и иных материалов, которые Стороны включают в настоящий Договор.

2.5. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему Договору с даты, следующей за датой получения им подтверждения о совершении Клиентом авансового платежа, предусмотренного пунктом 4.2.1. настоящего Договора. Подтверждением совершения платежа является платежное поручение с отметкой банка, переданное Клиентом Исполнителю.

2.6. В случае выполнения Исполнителем работ, не указанных в настоящем Договоре, Стороны подписывают приложение к настоящему Договору с перечнем работ, условиями оплаты и иными существенными условиями.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. качественно и в предусмотренные настоящим Договором сроки выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.2. своевременно предоставлять Клиенту доступ к результатам работ при условии исполнения Клиентом обязательств по отношению к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.3. по требованию Клиента информировать Клиента о ходе работ.

3.2. Клиент обязан:

3.2.1. своевременно, в предусмотренные настоящим Договором сроки, и в полном объеме оплачивать работы Исполнителя;

3.2.2. предоставлять полную и соответствующую действительности информацию касательно предмета настоящего Договора;

3.2.3. своевременно по собственной инициативе предоставлять Исполнителю всю информацию, документы и прочие сведения, необходимые Исполнителю для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

3.2.4. осуществлять приемку выполненных Исполнителем работ.

3.3. Публичный доступ к Сайту может быть открыт при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ и полной оплаты Клиентом работ Исполнителя.

4. Расчеты

4.1. Общая стоимость работ Исполнителя составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, из них:

- стоимость работ по проведению подготовительной работы и за разработку Брифа составляет 10% (десять процентов) от общей стоимости работ по настоящему Договору;
- стоимость работ за разработку Дизайна (Дизайн-концепции) Сайта составляет 40% (сорок процентов) от общей стоимости работ по настоящему Договору;
- стоимость работ по Сборке Сайта составляет 50% (пятьдесят процентов) от общей стоимости работ по настоящему Договору.

4.2. Расчеты между Сторонами проводятся в следующем порядке и сроки:

4.2.1. Клиент оплачивает 30% (тридцать процентов) общей стоимости работ, указанной в п.4.1. настоящего Договора, авансом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

4.2.2. Клиент оплачивает 70% (семьдесят процентов) общей стоимости работ, указанной в п.4.1. настоящего Договора, авансом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ Сторонами.

4.3. Обязательство Клиента по оплате работ Исполнителя считается выполненным в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка Клиента и получения Исполнителем подтверждения о перечислении средств на расчетный счет Исполнителя путем получения платежного поручения с отметкой банка, переданного Исполнителю по факсу или с курьером Клиентом.

5. Ответственность и гарантии

5.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за содержание и качество распространяемой Клиентом в интернете информации о товарах и услугах Клиента и иной информации, содержащейся и распространяемой Клиентом.

5.3. Клиент гарантирует, что предоставляемые в соответствии с условиями настоящего Договора, Информационные материалы, не обременены требованиями третьих лиц,

что Клиент является обладателем исключительных прав на Информационные материалы и/или обладает всеми необходимыми разрешениями от авторов и иных правообладателей в отношении объектов интеллектуальной собственности, и объектов, входящих в состав произведений, а также в отношении первоначальных произведений (в случае, если произведение представляет собой переработку и/или перевод), причем такие разрешения никаким образом не должны ущемлять прав Исполнителя или затруднять использование произведения Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

- 5.4.** В случае предъявления Исполнителю претензий или исков по поводу нарушения им авторских и/или смежных прав третьих лиц в связи с использованием Информационных материалов, предоставленных Клиентом, во исполнение условий настоящего Договора, Клиент обязуется урегулировать такие претензии или предпринять иные необходимые действия, исключающие возникновение расходов и убытков у Исполнителя. А в случае возникновения расходов и убытков у Исполнителя, возместить их в полном объеме.
- 5.5.** Клиент, в случае нарушения им авторских и/или смежных прав Исполнителя, отвечает за каждый факт нарушения в полном объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Сдача-приемка работ

- 6.1.** Сдача работ по настоящему Договору производится Исполнителем в установленные настоящим Договором сроки в следующем порядке:
- Разработанный Исполнителем Бриф предоставляется Клиенту на утверждение на бумажном носителе;
 - Результат всех работ передается Клиенту вместе с Актом сдачи-приемки работ.
- 6.2.** Клиент осуществляет приемку в следующем порядке:
- получая разработанный Исполнителем Бриф, Клиент утверждает его, ставя отметку о его утверждении с указанием даты;
 - получая Результат всех работ вместе с 2 копиями Акта сдачи-приемки, на каждой из которых ставит отметку и дату получения Акта;
 - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки Клиент принимает работы и подписывает 2 копии Акта сдачи-приемки, одну из которых оставляет себе, а другую возвращает Исполнителю;
- 6.3.** В случае невозвращения Клиентом подписанного Акта сдачи-приемки работ по истечении 5 (пяти) рабочих дней и не предоставления мотивированного отказа в такие же сроки Стороны считают Результат всех работ принятым Клиентом.

7. Гарантийное обслуживание

- 7.1.** Исполнитель оказывает гарантийную поддержку в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 7.2.** Гарантийная поддержка включает в себя:
- 7.2.1.** Консультирование Клиента по работе с Сайтом, разрабатываемым в рамках данного договора;
- 7.2.2.** Устранение недостатков в работе Сайта, возникших по вине Исполнителя.
- 7.2.3.** Под недостатками в работе Сайта подразумеваются:
- Некорректное визуальное отображение элементов сайта, в том числе на мобильных устройствах
 - Некорректное исполнение технического функционала, описанного в Брифе
 - Сбои, отказы в обслуживании, связанные с ошибками в программном коде Сайта

- 7.3. Объем часов на гарантийную поддержку составляет не более 24 (двадцати четырех) часов суммарно на весь срок ее действия.
- 7.4. Исполнитель оказывает гарантийную поддержку на основании письменных заявок Заказчика по электронной почте.
- 7.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки Исполнитель направляет Клиенту оценку срока устранения ошибок и приступает к выполнению.
- 7.6. Срок устранения ошибок не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заявки.
- 7.7. Гарантийная поддержка не распространяется на:
- 7.7.1. неисправности, возникающие не по вине Исполнителя, в том числе, вследствие ошибок и/или несоблюдения инструкций по обслуживанию Сайта, допущенных сотрудниками/подрядчиками Клиента;
 - 7.7.2. случаи некорректной работы созданного Сайта, если Клиент самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц производил изменения, которые повлияли на работу Сайта;
 - 7.7.3. случаи некорректной работы Сайта с операционными системами, программами и устройствами, если они выпущены после его передачи и требования к корректной работе не соответствуют параметрам Сайта.
 - 7.7.4. сбои в работе Сайта, связанные с работой хостинга и/или иных серверных платформ, на которых размещен сайт

8. Интеллектуальная собственность

- 8.1.** В рамках исполнения работ по настоящему Договору Исполнителем создаются объекты интеллектуальной собственности, входящие составной частью в Результат всех работ по настоящему Договору.
- 8.2.** Исключительными имущественными правами на объекты интеллектуальной собственности, созданные Исполнителем до момента заключения настоящего Договора и используемые для выполнения работ (средства разработчика) по настоящему Договору, обладает Исполнитель.
- 8.3.** Клиент обладает исключительными имущественными правами на объекты интеллектуальной собственности, предоставленные Клиентом и используемые Исполнителем для выполнения работ по настоящему Договору (Информационные материалы). Исполнитель предоставляет Клиенту лицензию, т.е. право использования объектов интеллектуальной собственности, созданных Исполнителем в рамках исполнения настоящего Договора и входящих в Результат всех работ по настоящему Договору, в предусмотренных настоящим Договором пределах, а именно:
- 8.3.1.** в отношении программ для ЭВМ, т.е. в отношении программ, на основе которых и в соответствии с которыми функционирует Сайт, Исполнитель предоставляет Клиенту неисключительную (простую) лицензию на использование указанных программы для ЭВМ, а именно следующее право на использование в течение всего срока действия исключительного права на территории всех стран мира: неисключительное право на воспроизведение программы для ЭВМ в составе Сайта, то есть запись программы ЭВМ в память ЭВМ в составе Сайта, с целью доведения до всеобщего сведения информации, представленной на Сайте, и с целью функционирования Сайта.
 - 8.3.2.** В отношении разработанного Дизайна Сайта и входящей в него навигационной структуры Сайта, являющейся неотъемлемой частью Дизайна

Сайта, Исполнитель предоставляет Клиенту исключительную лицензию (предоставление

Клиенту права использования результата интеллектуальной деятельности без сохранения за Исполнителем права выдачи лицензий другим лицам) на использование в течение всего срока действия исключительного права на территории всех стран мира Дизайна Сайта, а именно следующие права на использование Дизайна в составе Сайта:

- исключительно право на воспроизведение,
- исключительно право на публичный показ,
- исключительно право на публичное исполнение,
- исключительно право на сообщение в эфир,
- исключительно право на сообщение по кабелю,
- исключительно право на доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

8.3.3. В отношении специально созданных для Сайта Исполнителем и входящих в состав Сайта материалов (текстовых, аудиовизуальных, музыкальных с текстом или без текста, произведений живописи, графики, графических рассказов, комиксов, фотографических произведений и произведений, полученные способами, аналогичными фотографии; анимационных произведений, географических, геологических и других карт, планов, эскизов и т.д.), являющихся наполнением Сайта, и создание которых предусмотрено настоящим Договором и/или Брифом, Исполнитель предоставляет Клиенту исключительную лицензию (предоставление Клиенту права использования результата интеллектуальной деятельности без сохранения за Исполнителем права выдачи лицензий другим лицам) на использование в течение всего срока действия исключительного права на территории всех стран мира таких материалов в составе Сайта, а именно следующие права на их использование:

- исключительно право на воспроизведение,
- исключительно право на публичный показ,
- исключительно право на публичное исполнение,
- исключительно право на сообщение в эфир,
- исключительно право на сообщение по кабелю,
- исключительно право на доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

8.4. При использовании самостоятельно, а так же при продаже или передаче иным способом Результата всех работ (Сайта) третьим лицам Клиент обязуется указывать и/или сохранять имя и товарный знак Исполнителя на означенных результатах в соответствии с информацией, предоставленной Исполнителем.

8.5. Права, указанные в пункте 7.4. настоящего Договора, передаются Клиенту с момента приемки Сторонами Результата всех работ и осуществления Клиентом полной оплаты стоимости всех работ по настоящему Договору. Права считаются переданными, а лицензия считается не предоставленной, в случае, если Сторонами не подписан Акт сдачи-приемки работ.

8.6. Использование Сайта и объектов авторского и/или смежного права, созданных Исполнителем в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, не связанное с использованием его в интернете, возможно только с письменного согласия Исполнителя.

9. Форс-мажор

- 9.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, действия государственных органов, возникшие для Сторон после заключения Договора и не зависящие от воли Сторон.
- 9.2.** Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.
- 9.3.** Если указанные обстоятельства продлятся свыше двух месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть полностью или частично настоящий Договор с возвратом полученного по настоящему Договору. Убытки, возникшие вследствие таких обстоятельств, не возмещаются.

10. Срок действия и порядок расторжения Договора

- 10.1.** Настоящий Договор действует с даты его подписания, до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Права, передаваемые Клиенту в соответствии с условиями настоящего Договора, действуют в течение срока, указанного в п. 7.4. настоящего Договора.
- 10.2.** Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и Гражданским Кодексом Российской Федерации.
- 10.3.** В случае досрочного расторжения настоящего Договора вследствие нарушения Клиентом обязательств по настоящему Договору или по инициативе Клиента, Клиент обязан уплатить Исполнителю полную стоимость выполненных Исполнителем работ до момента досрочного расторжения настоящего Договора и обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего Договора.
- 10.4.** В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п.9.2. настоящего Договора, до окончания работ по какому-либо этапу работ, указанному в п. 2.1. настоящего Договора, стоимость выполненных Исполнителем работ по этому этапу работ, на котором происходит расторжение Договора, рассчитывается исходя из следующей формулы: $(A/V) \times C$, где
А - стоимость работ по этапу работ, в течение которого происходит расторжение настоящего Договора, в соответствии с расчетом стоимости, указанным в п.4.1. настоящего Договора;
В - срок выполнения работ по указанному этапу в рабочих днях, указанный в настоящем Договоре или в Брифе; С - количество дней, затраченных Исполнителем на выполнение работ по указанному этапу работ;
Знак «/» в формуле означает арифметическое действие деление;
Знак «x» в формуле означает арифметическое действие умножение.
- 10.5.** При возникновении между Сторонами споров, Стороны примут все меры к разрешению таких споров путем переговоров между собой.

11. Иные условия

- 11.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае их письменного оформления с указанием даты и подписями уполномоченных представителей Сторон.
- 11.2.** С даты вступления в силу настоящий Договор прекращает любые соглашения по

предмету настоящего Договора или аналогичные ему (включая предшествующую заключению настоящего Договора переписку по его предмету), имеющие место между Сторонами.

- 11.3.** Правоотношения Сторон по настоящему Договору определяются и регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 11.4.** В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора окажется недействительным в силу закона, оно будет считаться исключенным из настоящего Договора, а остальные положения настоящего Договора сохранят силу.
- 11.5.** Настоящий Договор составлен на 8 (восемь) листах, и в том же объеме полностью согласован Сторонами настоящего Договора и подписан уполномоченными представителями каждой Стороны Договора.
- 11.6.** Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х (двух) равнозначных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Клиент: _____

Исполнитель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Клиент

Исполнитель
